

**ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
(в форме заочного голосования)**

г. Москва

« 28 » мая 2010 г.

ПО АДРЕСУ:

Район	Улица	Номер дома	Строение	Корпус
<i>Южное Тушино</i>	<i>Фабрициуса</i>	38		2

В период с 07.05.2010 по 25.05.2010 в многоквартирном доме было проведено общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

Инициатором проведения общего собрания выступил:

ГУ «ИС района Южное Тушино», во исполнение Распоряжения Правительства Москвы от 14.05.2008г. № 1040-РП, представитель Дроздовская Е.В.

Общее собрание собственников помещений, проведенное 06.05.2010, не имело кворума (28,7%). Было принято решение о проведении общего собрания в форме заочного голосования. Заочное голосование проводилось в период с 07 мая 2010 года по 25 мая 2010 года. В вышеуказанный период поступило 16 бланков решений.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме количество собственников жилых и нежилых помещений составляет - **15 физических лиц и 1 юридических лиц.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **2486 кв. м**, что составляет 100 % голосов собственников помещений, в том числе жилых помещений **21,79 %**, нежилых **0 %**, муниципальная – **28,7 %**.

Из общего количества решений собственников - недействительны в связи с несоблюдением п.6 ст.48 Жилищного кодекса РФ - **0 решений.**

Кворум **имеется.** Собрание признано **правомочным.**

ВОПРОСЫ ПОСТАВЛЕЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания (**Юрченко Е.А., Павлушенко В.В.**).
2. Утверждение состава счетной комиссии (**Сычков О.Г., Дроздовская Е.В.**).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом (**непосредственное, ТСЖ, УО**).
4. Выбор управляющей организации (**ГУП ДЕЗ района «Южное Тушино», ООО «Хоум Сервис»**).
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
6. О порядке уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений.
7. О порядке уведомления собственников помещений о принятых решениях общего собрания собственников помещений.
8. Об утверждении места хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания:

Председатель Общего собрания:

Юрченко Елена Анатольевна, собственник жилого помещения кв. №25.
«ЗА» - 50,49% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Секретарь Общего собрания:

Павлущенко Валерий Владимирович, собственник жилого помещения кв. № 30.
«ЗА» - 50,49% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Принятое решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

Председателя Общего собрания:

Юрченко Елена Анатольевна, собственник жилого помещения кв. №25.

Секретаря Общего собрания:

Павлущенко Валерий Владимирович, собственник жилого помещения кв. № 30.

2. Утвердить состав счетной комиссии:

Сычков Олег Геннадьевич, собственник жилого помещения кв. № 28.
«ЗА» - 50,49% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Дроздовская Евгения Владимировна, ГУ города Москвы «ИС района «Южное Тушино».
«ЗА» - 50,49% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Принятое решение: утвердить счетную комиссию в составе:

Сычков Олег Геннадьевич, собственник жилого помещения кв. № 28.

Дроздовская Евгения Владимировна, ГУ города Москвы «ИС района «Южное Тушино».

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Наименование	За %	Против %	Воздержался %
Непосредственное управление собственниками помещений	0	0	0
Управление ТСЖ, ЖСК или иным специализированным потребительским кооперативом	0	0	0
Управление управляющей организацией	50,49	0	0

Принятое решение: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. О выборе управляющей организации.

Наименование	За %	Против %	Воздержался %
ГУП ДЕЗ района «Южное Тушино»	50,49	0	0
ООО «Хоум Сервис»	0	0	0

Принятое решение: выбрать управляющую организацию - ГУП ДЕЗ района «Южное Тушино».

5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
«ЗА» - 50,49% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Принятое решение: утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

6. О порядке уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений.

Наименование	За %	Против %	Воздержался %
На первом этаже в холлах подъездов на информационных досках	50,49	0	0
Иное	0	0	0

Принятое решение: уведомление собственников помещений о проведении Общих собраний собственников помещений - на первом этаже в холлах подъездов на информационных досках.

7. О порядке уведомления собственников помещений о принятых решениях общего собрания собственников помещений.

Наименование	За %	Против %	Воздержался %
На первом этаже в холлах подъездов на информационных досках	50,49	0	0
Иное	0	0	0

Принятое решение: уведомление собственников помещений о принятых решениях Общих собраний собственников помещений - на первом этаже в холлах подъездов на информационных досках.

8. Об утверждении места хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений.

Наименование	За %	Против %	Воздержался %
В управляющей организации, копии в ГУ «ИС района Южное Тушино»	50,49	0	0
Иное	0	0	0

Принятое решение: утвердить местом хранения протокола и других документов Общих собраний собственников помещений - в управляющей организации, копии в ГКУ «ИС района Южное Тушино».

Подписи:

Председатель Общего собрания:

Юрченко Елена Анатольевна, собственник жилого помещения кв. №25

Секретарь Общего собрания:

Павлушенко Валерий Владимирович, собственник жилого помещения кв. № 30

Счетная комиссия:

Сычков Олег Геннадьевич, собственник жилого помещения кв. № 28

Дроздовская Евгения Владимировна, ГУ города Москвы «ИС района «Южное Тушино»